



Inżynieria Sanitarna Agnieszka Ottka

Ogrzewnictwo, Ciepłownictwo i Wentylacja, Inżynieria Sanitarna Agnieszka Ottka Sp. z o.o.
87-100 Toruń, ul. Rakowicza 1c/40, NIP 8792753037
telefon: 608 883 733, e-mail: aottka@op.pl

Nr opracowania: S/1

PROJEKT TECHNICZNY

Temat: Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej DN200 w celu przyłączenia do sieci osiedla Widok w Kajkowie - ETAP III.

Kategoria obiektu: XXVI

Jednostka ewidencyjna: 281509_2 gm. Ostróda

Obręb: 0012 Kajkowo

Adres: ul. Jeziorna, ul. Widok

Działki numer: 189/2, 1/12, 347, 345/2, 345/1 w obrębie 0012 Kajkowo.

Inwestor: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Ostródzie
ul. Marszałka Piłsudskiego 21
14-100 Ostróda

Specjalność: instalacyjna

Projekt sporządził zespół:

Imię i nazwisko	Specjalność	Uprawnienia	Podpis
mgr inż. Agnieszka Ottka	Instalacyjna, Projektant	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych KUP/0057/POOS/08	
mgr inż. Maciej Ottka	Instalacyjna, Sprawdził	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych KUP/0176/PBS/16	

Spis zawartości projektu: I. Opis techniczny
II. Załączniki
III. Rysunki

Ostróda, marzec 2026 r.

SPIS TREŚCI DO OPISU TECHNICZNEGO

I. OPIS TECHNICZNY	3
1. Podstawa opracowania	3
2. Zakres i przedmiot opracowania	3
3. Opis do projektu zagospodarowania terenu	3
3.1. Stan zagospodarowania terenu oraz opis stanu istniejącego	3
4. Opis do projektu budowlanego.....	3
4.1. Dane charakterystyczne przyłącza ciepłowniczego	3
4.2. Roboty ziemne.....	4
4.3. Montaż rur	5
4.4. System alarmowy	5
4.5. Próby i sprawdzenia	5
4.5.1. Płukanie	5
4.5.2. Próba szczelności	6
4.5.3. Próba ciśnieniowa.....	6
4.5.4. Pomiar instalacji alarmowej.....	6
4.6. Warunki gruntowo-wodne.....	6
4.7. Obszar oddziaływania obiektu	6
5. Uwagi końcowe.....	6
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	8
6. Specyfikacja podstawowych materiałów	11
7. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	15

II ZAŁĄCZNIKI:

1. Uprawnienia oraz zaświadczenia z izby projektanta oraz sprawdzającego
2. Warunki techniczne numer 4/2025
3. Protokół z narady koordynacyjnej nr GK.6630.191.2025
4. Protokół z narady koordynacyjnej nr GK.6630.219.2025
5. Decyzja Wójta Gminy Ostróda IN.7230.23.2025
6. Porozumienie z Gminą Ostróda
7. Umowa do ustanowienia służebności dz. nr 1/12 obręb 0012
8. Porozumienie z Wspólnotą Mieszkaniową ul. Widok

III RYSUNKI:

Rys. nr S/C/1 Plan zagospodarowania terenu
Rys. nr S/C/2 Plan zagospodarowania terenu
Rys. nr S/C/3 Profil podłużny
Rys. nr S/C/4 Schemat montażowy
Rys. nr S/C/5 Schemat montażowy
Rys. nr S/C/6 Schemat alarmowy
Rys. nr S/C/7 Schemat alarmowy
Rys. nr S/C/8 Studnia
Rys. nr S/C/9 Odwodnienie

I. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu,
- ustalenia z Inwestorem,
- wizja lokalna,
- obowiązujące normy i przepisy.

2. Zakres i przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej DN200 w celu przyłączenia do sieci osiedla Widok w Kajkowie - ETAP III. Projekt zawiera elementy niezbędne do kompleksowego wykonania zadania. W opisie podano elementy najistotniejsze. Szczegóły montażowe zostały opisane i narysowane w Poradniku Technicznym.

3. Opis do projektu zagospodarowania terenu

3.1. Stan zagospodarowania terenu oraz opis stanu istniejącego

Zaprojektowano osiedlową sieć ciepłowniczą wysokoparametrową wykonaną w technologii rur preizolowanych pojedynczych wraz z systemem alarmowym impulsowym.

Projektowana sieć przebiegać będzie zgodnie z naniesioną na mapę zagospodarowania terenu trasą.

Projektowana sieć i przyłącza z rur preizolowanych z pogrubioną izolacją. Izolacja serii numer 2. Średnica projektowanych rur preizolowanych Ø219,1/355.

Istniejący teren na którym projektowana jest budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej jest terenem zagospodarowanym. Na przedmiotowym terenie znajdują się następujące sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, energetyczna, telekomunikacyjna, ciepłownicza.

Na etapie dokonywania zgłoszenia robót budowlanych do Starostwa Powiatowego w Ostródzie podana została łączna długość projektowanej sieci dla etapu II, III i IV wynosząca 2110,0m. Po wykonaniu analizy ukształtowania terenu oraz profili podłużnych na etapie projektu technicznego dł. sieci dla ww. etapów wynosi 2042,0m.

4. Opis do projektu budowlanego

4.1. Dane charakterystyczne przyłącza ciepłowniczego

Źródło ciepła stanowi miejska sieć ciepłownicza. Czynnik grzejny stanowi woda o parametrach zmiennych w sezonie grzewczym oraz stałych poza nim:

- zima – 110/62°C (szczytowo-zmienne),
- lato – 65/40 °C (stałe).

Zadanie zostało podzielone na etapy. Przedmiotem niniejszego opracowania jest etap III od punktu C48 do punktu C65 zgodnie z załączonym planem zagospodarowania terenu.

Budowę sieci ciepłowniczej zaprojektowano z rur preizolowanych pojedynczych o pogrubionej izolacji serii numer 2. Średnica rur preizolowanych Ø219,1/355.

Przebieg trasy zaprojektowano przewidując zastosowanie tzw. II techniki instalacyjnej, uwzględniającej samokompensację naprężeń wewnątrz rurociągu stalowego poprzez zabudowę we wskazanych w projekcie miejscach wydłużeń kompensacyjnych typu L,Z.

Włączenie do sieci ciepłowniczej przewidziano w punkcie C48. W punkcie C56.5 zaprojektowano preizolowane odp/odw w studni. Odwodnienia należy sprowadzić w dół. W punkcie C64.1 zaprojektowano zawory preizolowane Ø219,1/355 z podwójnym odp/odw. Otwieranie/zamykanie zaworów za pomocą przekładni planetarnej. Zawory umieścić w studni. Prace ziemne i montażowe wykonywane będą przy placu zabaw. Z uwagi na powyższe plac zabaw na czas robót należy bezwzględnie zamknąć. Przejścia na terenie wspólnoty mieszkaniowej przy drzewach oraz za terenem wspólnoty przez drogę wykonać za pomocą przecisków. Rury preizolowane umieścić w rurach ochronnych DN450. Na rury preizolowane założyć płozy Integra. Płaszcz rury osłonowej oraz preizolowanej zamknąć manszetami Integra. Nawierzchnie odtworzyć zgodnie z częścią uzgodnieniową. Kolana, zawory należy wykonać za pomocą prefabrykatów.

Przy przejściu przez ściany studni zastosować po dwa gumowe pierścienie uszczelniające, płaszcz rury preizolowanej należy zakończyć w budynku końcówkami termokurczliwymi chroniącymi piankę poliuretanową przed przenikaniem wilgoci.

Wysokość włączenia do istniejących rur preizolowanych ostatecznie przesądzić na placu budowy po ich odkryciu.

Z uwagi na brak rzędnych istniejącego uzbrojenia przed przystąpieniem do prac należy bezwzględnie sprawdzić głębokości zaprojektowanego przyłącza ciepłowniczego w stosunku do istniejącego na danym terenie uzbrojeniu, poprzez wykonanie odkrywek kontrolnych.

Stan zagospodarowania nawierzchni terenu po wykonaniu robót nie ulegnie zmianie. Odtworzenia terenu zostaną w pełnym zakresie wykonane przez wykonawcę robót.

4.2. Roboty ziemne

Przed przystąpieniem do robót ziemnych wykonawca zapewni tyczenie geodezyjne trasy przez wykwalifikowanego geodetę.

Obszar prowadzonych robót powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich poprzez wyгородzenie.

Roboty ziemne powinny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z PN-68/B-06050 oraz BN-83/8836-02.

W miejscach skrzyżowań z kolidującym uzbrojeniem podziemnym należy wykonać przekopy kontrolne w celu wyznaczenia rzędnych dna wykopu na odcinkach między kolizjami. Przekopy kontrolne należy wykonać **ręcznie**. Pozostałe mechanicznie z zachowaniem zasad bezpieczeństwa. Wykop powinien być zabezpieczony przed osunięciem się mas gruntu. Nie przewiduje się wystąpienia wód gruntowych. W przypadku ich wystąpienia wykop należy osuszyć na czas prowadzenia prac instalacyjnych.

Wykopy o ścianach nieumocnionych tylko do głębokości 1,0m, powyżej 1,0m wykop należy zabezpieczyć poprzez szalowanie.

Teren budowy należy wyгородzić ogrodzeniami ażurowymi o wysokości 2m.

Wymiary wykopu przyjąć zgodnie z rozdziałem Poradnika Technicznego. W punktach spawania wykop powinien być poszerzony tak, aby odległość między rurą a ścianą wykopu wynosiła min. 0,6 m.

Rzędna dna wykopu powinna być niższa o 15 cm od dolnej krawędzi płaszcza rury. Przestrzeń tę stanowi podsypka z piasku lub drobnego żwiru niezawierającego kamieni. Analogiczne wypełnienie powinna stanowić warstwa zasypki do wysokości 10 cm ponad górną krawędź płaszcza. Nad warstwą piasku należy umieścić fioletową taśmę ostrzegawczą, wykonaną z polietylenu. Wymagany minimalny stopień zagęszczenia gruntu 95 % w skali Proctora. Minimalna wysokość zasypki – 15 cm, zagłębienia rur od ich wierzchu do nawierzchni gruntu lub utwardzonej – 40 cm.

O rozpoczęciu robót ziemnych powiadomić z odpowiednim wyprzedzeniem gestorów uzbrojenia podziemnego.

4.3. Montaż rur

Montaż rur przyjęto w wykopie lub na jego powierzchni w odcinkach bez kolizji poprzecznych. Niewielkie zmiany kierunków rur wykonać z zastosowaniem ukosowania złącz połączonego z gięciem elastycznym.

Wszystkie połączenia rur i elementów przewodowych należy wykonać za pomocą spawania metoda TIG (141) w osłonie argonu. Dopuszczalna klasa wadliwości złączy na poziomie klasy „B”. Próbie radiologicznej należy poddać spawy przy łukach oraz trójkątach. Z próby radiologicznej należy sporządzić protokół, który należy dostarczyć do inwestora.

Przed przystąpieniem do spawania końce rury przewodowej powinny być oczyszczone z oleju antykorozyjnego przy użyciu aktywnych odolejaczy bez rozpuszczalników oraz starannie oczyszczone z pianki poliuretanowej, gdyż po podgrzaniu do temp. powyżej 175 °C wydziela ona opary z izocyjanku. Prace spawalnicze może wykonywać spawacz posiadający książeczkę spawacza i ważne uprawnienia do spawania metodą TIG w zakresie określonych średnic i grubości ścianek rury stalowej.

Wszystkie prace spawalnicze powinny być wykonywane zgodnie z Instrukcją technologicznego spawania WPS. Instrukcje technologicznego spawania powinny być cały czas na budowie.

Przed przystąpieniem do spawania należy sprawdzić czy spoiwa posiadają aktualne atesty wytwórcy, czy łączone elementy odpowiadają podanym w dokumentacji. Ponadto spawacz przystępujący do pracy powinien dokładnie znać przepisy BHP i ochrony przeciwpożarowej obowiązujące na tym stanowisku oraz przy montażu i spawaniu rurociągów.

Połączenia należy wykonać za pomocą muf zgrzewanych elektrooporowo, kolan prefabrykowanych, zaworów prefabrykowanych.

Przed przystąpieniem do montażu złącz przewody sygnalizacji alarmowej należy połączyć.

Przy montażu należy ściśle przestrzegać zasad podanych przez autorów systemu.

4.4. System alarmowy

Przyjęto system sygnalizacji awarii (zawilgocenie złącza lub przerwanie obwodu) za pomocą wbudowanego w rury preizolowane systemu alarmowego impulsowego.

Sygnalizacja oparta jest na dwóch drutach (Sn) i (Cu). Szczegóły połączeń pokazano na schemacie alarmowym. Przy wykonywaniu złącz mufowych należy łączyć przewody alarmowe w sposób określony przez producenta systemu.

Należy włączyć się do istniejącego systemu alarmowego.

Wykonawca zobowiązany jest do zagwarantowania ciągłości komunikacji detektora i lokalizatora systemu alarmowego w sieciach preizolowanych ze zdalnym systemem nadzoru.

4.5. Próby i sprawdzenia

4.5.1. Płukanie

Rury preizolowane należy przechowywać i montować w sposób całkowicie eliminujący przedostanie się do wnętrza rur zanieczyszczeń. W przypadku przestrzegania reżimu technologicznego w czasie składowania i montażu, można zrezygnować z płukania. W przypadku przeciwnym przewody należy przepłukać aż do uzyskania czystości wnętrza rurociągów.

Rury o średnicy $dn \leq 150$ mm można płukać wodą o prędkości ok. 2 m/s.

Dla osiągnięcia skuteczności płukania niezbędne jest zapewnienie możliwości szybkiego zrzutu mieszanki woda – powietrze z płukanych odcinków. Należy zapewnić bezpieczne i nieszkodliwie dla

środowiska naturalnego warunki wykonania płukania. Ostateczną decyzję o konieczności płukania powinien podjąć przejmujący sieć do eksploatacji.

4.5.2. Próba szczelności

Zmontowany rurociąg powinien być poddany próbie szczelności. Rurociąg powinien być napełniony wodą o ciśnieniu 1,3 ciśn. roboczego co daje $1,6 \times 1,3 = 2,0$ MPa. Próba jest udana jeżeli żaden spaw nie wykazuje wycieku, a ciśnienie w rurociągu utrzymuje się na tym samym poziomie (z tolerancją $\pm 5\%$).

4.5.3. Próba wodna

Próba wodna może być traktowana równocześnie jako próba szczelności. Ciśnienie wody w rurze w trakcie próby powinno wynosić 1,5 ciśnienia roboczego tj. $1,6 \times 1,5 = 2,4$ MPa na przyłączy bez armatury oraz 1,3 ciśnienia roboczego tj. $1,6 \times 1,3 = 2,0$ MPa na sieciach i przyłączach z armaturą.

Próba jest udana jeżeli spawy w jej trakcie nie wykazują wycieku, a ciśnienie w rurociągu utrzymuje się na tym samym poziomie przez okres kolejnych 2h.

4.5.4. Pomiar instalacji alarmowej

Po wykonaniu prób ciśnieniowych i po zamknięciu muf (przed zasypaniem) sieć należy zbadać pod kątem poprawności działania instalacji alarmowej.

4.6. Warunki gruntowo – wodne.

Stwierdzono, że poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia projektowanej budowy sieci ciepłowniczej. Zatem nie będzie zachodziła konieczność odwodnienia wykopów budowlanych. Warunki gruntowe proste, kat. geotechniczna obiektu I.

4.7. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje dz. numer: 189/2, 1/12, 347, 345/2, 345/1 w obrębie 0012 Kajkowo. i określony został w oparciu o:

- art. 20 ust. 1 pkt 1c oraz art. 34 ust. 3 pkt 1 lit. e ustawy Prawo budowlane,
- § 26 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),
- § 140 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 124),
- akt prawa miejscowego jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą numer:
 - LVI/213/06 z dnia 30.05.2006 r.;
 - VIII/59/2015 z dnia 19.06.2015 r..

5. Uwagi końcowe

Wykonawca robót i inspektor nadzoru obowiązany jest znać technologię i posiadać zaświadczenie o przeszkoleniu w zakresie montażu sieci i przyłączy z rur preizolowanych. W zakresie wykonawstwa odcinka z rur preizolowanych obowiązują zasady określone przez autorów systemu. Jakiegokolwiek istotne odstępstwa nie są możliwe bez zgody Inwestora i autora projektu.

Elementy podlegające odbiorowi w zakresie technologii montażu rur preizolowanych: połączenia spawane, płukanie odcinków, próba ciśnieniowa, próba ciśnieniowa muf (0,02 MPa), testy systemu alarmowego.

W czasie wykonania robót należy przestrzegać przepisów BHP i zasad określonych w uzgodnieniach. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy powiadomić właścicieli nieruchomości i gestorów uzbrojenia. W sprawach prostych, polegających na niewielkich korektach zmiany zagłębienia lub trasy – w granicy dokładności wytyczenia – decyzję może podejmować Wykonawca robót w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru. Decyzja o zasypaniu odcinka może być podjęta przez inspektora nadzoru i poświadczona wpisem do dziennika budowy. Należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną w skali 1:500 mapa wraz z rysunkami szczegółowymi sieci, jeden egzemplarz przekazać właścicielowi sieci ciepłowniczej.

Opracowała

mgr inż. Agnieszka Ottka

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Temat: Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej DN200 w celu przyłączenia do sieci osiedla Widok w Kajkowie - ETAP III.

Kategoria obiektu: XXVI

Jednostka ewidencyjna: 281509_2 gm. Ostróda

Obręb: 0012 Kajkowo

Adres: ul. Jeziorna, ul. Widok

Działki numer: 189/2, 1/12, 347, 345/2, 345/1 w obrębie 0012 Kajkowo.

Inwestor: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Ostródzie
ul. Marszałka Piłsudskiego 21
14-100 Ostróda

Specjalność: instalacyjna

Projektant: mgr inż. Agnieszka Ottka
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
KUP/0057/POOS/08

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. (Dz. U. 151/2002) kierownik budowy (kierownik robót) jest zobowiązany do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w czasie prowadzenia robót budowlanych w przypadku gdy:

- a) w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- b) wykonywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnionych będzie co najmniej 30 pracowników lub pracochłonność wykonywanych robót przekraczać będzie 500 osobodni.

Plan BIOZ powinien zawierać:

- stronę tytułową;
- część opisową;
- część rysunkową.

Ponadto:

- wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce;
- wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
- informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
- informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;
- informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
 - a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
 - b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
 - c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Informacja BIOZ:

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej DN200 w celu przyłączenia do sieci osiedla Widok w Kajkowie - ETAP III.

Działki numer: 189/2, 1/12, 347, 345/2, 345/1 w obrębie 0012 Kajkowo.

Nazwa inwestora oraz jego adres:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Ostródzie
ul. Marszałka Piłsudskiego 21
14-100 Ostróda

Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację:

Agnieszka Ottka, Grzybno 104, 86-260 Unisław

CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI BIOZ

1) Zakres robót:

Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej.

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Zagospodarowanie terenu projektowanej inwestycji obejmuje:

- budynki,

- sieci uzbrojenia terenu,
- drogi,
- zieleni urządzona.

3) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Istniejące zagospodarowanie stwarza zagrożenie przy:

- wykonywaniu wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1 m,
- kolizji trasy sieci z uzbrojeniem podziemnym,
- składowaniu materiałów w zbliżeniu do wykopu,
- zbliżaniu się środkami transportu do krawędzi wykopu,
- prowadzeniu prac spawalniczych w pomieszczeniach, komorach bez wentylacji mechanicznej.

4) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Należy zachować szczególną ostrożność:

- przy prowadzeniu robót pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
 - 3.0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV,
 - 5.0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,
 - 10.0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV
- przy prowadzeniu robót w temperaturze poniżej -10°C,
- przy wykonywaniu wykopów, przemieszczaniu i zagęszczaniu gruntu,
- przy prowadzeniu robót w wykopach, kanałach i komorach ciepłowniczych,
- przy prowadzeniu przebiegów i robót rozbiórkowych,
- przy pracy w wykopach na stanowiskach przeciskowych,
- przy wykonywaniu przecisków i przewiertów,
- przy pracach spawalniczych, montażu/demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych,
- przy wykonywaniu badania jakości spoin spawanych metodami nieniszczącymi,
- przy prowadzeniu robót w pobliżu jezdni i ciągów komunikacyjnych, linii kolejowych.

Zabezpieczenie wykopów należy wykonać zgodnie z BN-83/8836-02.

Pracowników na stanowiskach pracy należy zaopatrzyć w niezbędny sprzęt ochrony osobistej i odpowiednią do pory roku odzież roboczą.

Prace wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezp. i higieny pracy (Dz. U. 129/97).

5) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Kontrola ważności szkoleń okresowych oraz przed przystąpieniem do robót szkolenia stanowiskowe w zakresie przepisów BHP przy robotach instalacyjnych w danej specjalności.

6) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Nie zachodzą niebezpieczeństwa, które wymagałyby specjalnych zabezpieczeń technicznych i organizacyjnych.

Projektant

Toruń, 27.03.2026 r.

mgr inż. Agnieszka Ottka

6. Specyfikacja podstawowych materiałów.

Lp	Nazwa części		Ilość
1	219,1/355	Rura preizolowana 6m plus	1
2	219,1/355	Rura preizolowana 12m plus	72
3	355	EW mufa D355mm L=700	150
4	355	Element grzejny dla mufy EW 355	150
5	219,1/355	Kolano prefabrykowane plus 2,5D 90st L=1,0m	38
6	219,1-60,3	Odpowietrzenie/Odwodnienie prefabrykowane PLUS ; L=1,2m;H=0,597m	2
7	219,1/355	Zawór odc. pref. z podwójnym odwodn./odpow. plus; L=2m	2
8		Pianka nr 9	300
9		Taśma smarna	12
10		Taśma ostrzegawcza (500m)	3
11		Taśma papierowa 50,0m	10
12		Łącznik zaciskowy (100szt)	4
13		Lut (500gr)	3
14		Pasta lutownicza (175gr)	2
15		Drut miedziany 25m	1
16		Podtrzymka drutu (50szt)	10
17	2x1x0,04m	Mata piankowa	116
18	219,1/355	Kolana preizolowane 75°	2
19	219,1/355	Rura gięta fabrycznie L=12,0m, v=10°, Rp=68,75m	2
20		Przekładnia planetarna do otw/zam zaworów	1
21		Przedłużenie trzpienia zaworu L=1000mm	2

Pozostałe materiały:

Rura ochronna dwudzielna	13
Studnia 1200	1
Studnia 2000	1
Rura przeciskowa stalowa DN450, L=18,0m	2
Płozy wys. 30mm, il. el. 11	30
Manszety 355/450	4
Rura przeciskowa stalowa DN450, L=11,0m	2
Płozy wys. 30mm, il. el. 11	20
Manszety 355/450	4

Conditions				Example								
Flow temperature, T _f	110	°C		Nominal size	DN 200							
Installation temperature, T _{ins}	10	°C		Steel pipe diameter, d	219.1	mm	Dist. to anchor point, L ₁					
Soil cover, H	1.2	m		Wall thickness, s	4.5	mm	Dist. to anchor point, L ₂					
Insulation class	Series 2			Casing diameter, D	355	mm						
Steel material properties												
Expansion coefficient, α	0.0000123	°K ⁻¹										
Modulus of elasticity, E	207,714	MPa										
Soil parameters												
Soil density, ρ	19	kN/m ³										
Soil friction angle, φ	32.5	°										
Friction coefficient, μ	0.40											
Diagram												
<table border="1"> <tr> <td>16</td> <td>8</td> </tr> </table>				16	8	<table border="1"> <tr> <td>3.0</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				3.0		
16	8											
3.0												
<table border="1"> <tr> <td>3.5</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				3.5			<table border="1"> <tr> <td>16</td> <td>8</td> </tr> </table>				16	8
3.5												
16	8											
<table border="1"> <tr> <td>3.5</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				3.5			<table border="1"> <tr> <td>16</td> <td>8</td> </tr> </table>				16	8
3.5												
16	8											

Multiple calculations														
Input				Output										
Node no.	L1	L2	Nominal size	d	D	ΔL1	F1 min	Foam pads for ΔL1	ΔL2	F2 min	Foam pads for ΔL2	ΔLr	Number of layers	
	m	m		mm	mm	mm	m	1	2	3	1	2	3	mm
C49	16	8	DN 200	219.1	355	18.0	3.5	3.5	9	2.8	3	20	1	
C51	8	45	DN 200	219.1	355	9.4	2.8	3	42	4.6	5	43	2	
C52	45	36	DN 200	219.1	355	42.3	4.6	5	36	4.4	4.5	55	2	
C57	14	2	DN 200	219.1	355	15.9	3.4	3.5	2	1.8	2	16	1	
C58	2	10	DN 200	219.1	355	2.4	1.8	2	12	3.0	3	12	1	
C59	10	2	DN 200	219.1	355	11.6	3.0	3	2	1.8	2	12	1	
C60	2	30	DN 200	219.1	355	2.4	1.8	2	31	4.2	4.5	31	2	
0	19	22	DN 200	219.1	355	21.0	3.7	4	24	3.8	4	32	2	
0	23	8	DN 200	219.1	355	24.8	3.9	4	9	2.8	3	27	1	
0	8	2	DN 200	219.1	355	9.4	2.8	3	2	1.8	2	10	1	

<div>Conditions</div>						<div>Example</div>																
Flow temperature, Tf		°C		110		Nominal size		DN 200		mm		<div><div></div><div>Dist. to anchor point, L1</div><div>Dist. to anchor point, L2</div><div>Bend angle, β</div><div>Max allowed ΔL1+ΔL2</div></div>										
Installation temperature, Tins		°C		10		Steel pipe diameter, d		219.1		mm												
Soil cover, H		m		1.2		Wall thickness, s		4.5		mm												
Insulation class		Series 2				Casing diameter, D		355		mm												
<div>Soil parameters</div>						DL2 = 5 mm		DL1 = 6 mm														
Soil density, ρ		kN/m³		19		DL2* = 7 mm		DL1* = 7 mm														
Soil friction angle, φ		°		32.5		F2 = 2.5 m		F1 = 3 m														
Friction coefficient, μ		0.40				<div><div></div><div>Diagram illustrating the expansion calculation for a preheated system. It shows two segments, L1 and L2, meeting at a bend with angle β. Forces F1 and F2 are applied at the ends. The total expansion is ΔL1 + ΔL2. A dashed red line indicates the expanded state.</div></div>																
<div>Important</div>						<div>The calculation only apply when L2 ≥ 0.2*L1</div>																
<div>For preheated systems the expansion shall be calculated for the full temperature rise from installation to max operation.</div>						<div>Tins = installation temperature before preheating Tf = max operating temperature</div>																
Input						Multiple calculations																
Node no.	β °	L1 m	L2 m	Nominal size	Output																	
					d mm	D mm	Max allowed ΔL1+ΔL2 mm	ΔL1 mm	ΔL1* mm	ΔL2 mm	ΔL2* mm	F1 min m	Foam pads for ΔL1			F2 min m	Foam pads for ΔL2					
C50	0	5	4	DN 200	219.1	355	115	6	7	5	7	2.6	3.0	1	2	2.5	2.5	1	2	3		
		6	7	DN 65	76.1	160	40	7	20	8	21	2.5	2.5			2.5	2.5					
		3	5	DN 65	76.1	160	91	4	7	6	8	1.9	2.0			2.0	2.0					
		2	2	DN 65	76.1	160	21	2	11	2	11	2.1	2.5			2.1	2.1					
		40	10	DN 65	76.1	160	45	29	55	11	47	3.1	3.5	2.0		3.0	3.0	1.5				
		40	10	DN 65	76.1	160	80	29	40	11	30	2.9	3.0	1.5		2.7	3.0	1.5				
		40	10	DN 65	76.1	160	58	29	47	11	39	3.0	3.0	1.5		2.9	3.0	1.5				
		40	10	DN 65	76.1	160	58	29	47	11	39	3.0	3.0	1.5		2.9	3.0	1.5				
0	50	40	10	DN 65	76.1	160	58	29	47	11	39	3.0	3.0	1.5		2.9	3.0	1.5				
0	50	40	10	DN 65	76.1	160	58	29	47	11	39	3.0	3.0	1.5		2.9	3.0	1.5				

[illegible]

7. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA *

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja, niżej podpisana: mgr inż. Agnieszka Ottka

oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji:

**Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej DN200 w celu przyłączenia do sieci osiedla Widok
w Kajkowie - ETAP III.**

opracowany na rzecz Inwestora:

**Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Ostródzie
ul. Marszałka Piłsudskiego 21
14-100 Ostróda**

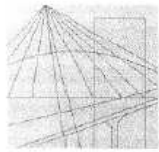
został opracowany zgodnie z obowiązującym przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data złożenia
oświadczenia

Czytelny podpis składającego
oświadczenie

27.03.2026 r.

*wymóg art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity:
Dz.U.2026.524 t.j. z dnia 2026.04.16)



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0027/08

Bydgoszcz, dnia 06 czerwca 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn.*) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Pani Agnieszce Ottka
magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska
urodzonej dnia 24 czerwca 1979 r. w Inowrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0057/POOS/08

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Ottka
Grzybno 104
86-260 Unisław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

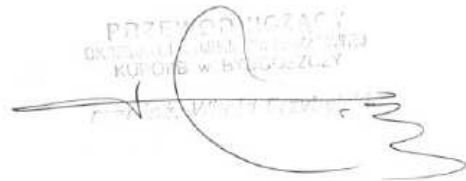
Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 3 ust. 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pani Agnieszka Ottka** jest uprawniona w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** do:

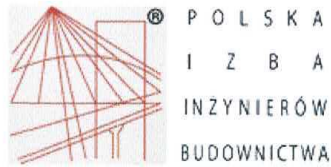
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane,

bez ograniczeń.

Na podstawie § 3 ust. 1 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

POZNAWACZ
OKREŚLONIE PRACOWNI
KUPONA W BUDOWLANEY





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-SHD-A9B-92A *

Pani Agnieszka Ottka o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0295/08
adres zamieszkania m. Grzybno 104, 86-260 Unisław
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-16 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO*

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja, niżej podpisany: mgr inż. Maciej Ottka

oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji:

**Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej DN200 w celu przyłączenia do sieci osiedla Widok
w Kajkowie - ETAP III.**

opracowany na rzecz Inwestora:

**Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Ostródzie
ul. Marszałka Piłsudskiego 21
14-100 Ostróda**

został opracowany zgodnie z obowiązującym przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data złożenia
oświadczenia

Czytelny podpis składającego
oświadczenie

27.03.2026 r.

*wymóg art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity:
Dz.U.2026.524 t.j. z dnia 2026.04.16)



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2016 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0075/16

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b) i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Maciej Ottka

magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska
ur. dnia 02 kwietnia 1979 r. w Toruniu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0176/PBS/16

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz



Otrzymują:

1. Pan Maciej Ottka
Grzybno 104
86-260 Unisław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pan Maciej Ottka** jest upoważniony w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 - projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami
- bez ograniczeń.**

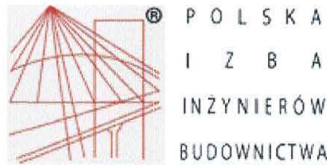
Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
KUP-UYB-7YW-STR *

Pan Maciej Ottka o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0063/08
adres zamieszkania m. Grzybno 104, 86-260 Unisław
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-16 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ZAŁĄCZNIKI:

Ostróda, 15.04.2025

WARUNKI TECHNICZNE NR 4/2025

Wykonania dokumentacji osiedlowej sieci ciepłowniczej p.n.: „Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej DN200 w celu przyłączenia do sieci osiedla Widok w Kajkowie”

1. Osiedlową sieć ciepłowniczą należy zaprojektować z rur preizolowanych o średnicy DN200 od istniejącej sieci DN200 na działce nr 319 obręb nr 9 miasto Ostróda do budynków znajdujących się na działce nr 346/49 obręb nr 12 Kajkowo Gmina Ostróda.
2. Czynnikiem grzewczym jest woda o parametrach 110°C / 62°C zmiennych w funkcji temperatury zewnętrznej dla okresu zimowego oraz 65°C / 40°C stałych w okresie letnim.
3. Projekt ma uwzględniać wymagania normy PN-EN 13941-1.
4. Dokumentacja powinna być opracowana na podstawie wytycznych (instrukcji) projektowych producenta systemu.
5. Wartość maksymalnie dopuszczalnych naprężeń zaleca się przyjmować zgodnie z PN-EN 13941-1 lub z wytycznymi projektowymi producenta stosowanego systemu rur preizolowanych.
6. Należy dążyć do lokalizacji sieci ciepłowniczych poza jezdniami – z wyjątkiem przejść poprzecznych.
7. Rury ochronne należy stosować dla zabezpieczenia powierzchni osłony rur preizolowanych przed uszkodzeniem oraz dla umożliwienia wymiany rurociągów bez naruszania nawierzchni (np. pod jezdniami, torowiskami, parkingami, przy skrzyżowaniach z inną infrastrukturą podziemną, w pobliżu drzew) oraz w miejscach wymaganych na podstawie wytycznych, uzgodnień, decyzji.
8. Zaleca się stosować kompensację naturalną wykorzystując załamania w przebiegu rurociągu.
9. Odgałęzienia należy zaprojektować z preizolowanych trójników wznoszących (prostopadłych i równoległych) z odejściem do góry.
10. Przy prowadzeniu przewodów jeden obok drugiego, przewód zasilający powinien znajdować się z prawej strony (patrząc w kierunku przepływu wody w przewodzie zasilającym).
11. Dokumentacja podlega uzgodnieniu pod względem wydanych warunków technicznych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Ostródzie.
12. Wydanie warunków technicznych, uzgodnienia oraz odbiory techniczne nie są płatne. Warunki techniczne są ważne dwa lata od daty niniejszego pisma i stanowią podstawę do projektowania.

ZATWIERDZIŁ:

KIEROWNIK
ds. Techniczno-Finansowych
Michał Palczewski

Strona: 1

Znak sprawy: GK.6630.191.2025

ODPIS

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

przeprowadzonej w Starostwie Powiatowym w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5 - Wydział Geodezji i Kartografii, pokój 314 w dniu 2025-08-06 w formie wyrażania opinii za pomocą środków komunikacji elektronicznej

- 1) Przedmiot narady: projekt sieci i przyłącza ciepłego
Miasto Ostróda, obręb nr 9, dz. nr 149/4, 168/6, 175/27, 175/4, 177/4, 218/7, 258/2, 319, 333;
Gmina Ostróda, obręb Kajkowo, dz. nr 1/12, 189/2, 225/8, 345/1, 345/2, 346/1, 346/20,
346/37, 346/38, 346/39, 346/40, 346/41, 346/42, 346/43, 346/44, 346/49, 347
- 2) Wnioskodawca: Ogrzewnictwo, Ciepłownictwo i Wentylacja, Inżynieria Sanitarna Agnieszka Ottka Spółka z o.o., 87-100 Toruń Rakowicza 1c/40
- 3) Przewodniczący narady: Kamil Smoliński - Kierownik Oddziału Geodezji i Kartografii w Morągu.
- 4) Stanowiska uczestników narady koordynacyjnej:

Lp	Nazwa Instytucji	Stanowisko uczestnika	Imię, nazwisko uzgadniającego Data
1	EneC 24 Łukasz Pych		
2	MODEL ART Sp. z o.o.		
3	Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego "EKOBU" Sp. z o.o.		
4	PWiK Ostróda Sp. z o.o.	Uzgodniono przebieg proj. sieci ciepłej (dot. Miasta Ostróda) - z uwagami - Zachować normatywne odległości od istniejącej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej.	Marzena Czarnecka 2025-07-30 11:40:07

Strona: 2

5	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Ostródzie	brak uwag	Maciej Boros 2025-07-30 10:57:32
6	IWKD Adam Gwóźdź		
7	ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk Oddział w Olsztynie	<p>Uzgodniono z uwagami:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. O rozpoczęciu robót powiadomić pisemnie Rejon Dystrybucji w Ostródzie. Do zawiadomienia należy dołączyć mapę z projektu realizowanego zadania oraz określić: <ul style="list-style-type: none"> • termin wykonania prac, nr uzgodnienia, • nazwę firmy prowadzącej prace, • osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót. 2. Napotkane w czasie robót kolizje, zbliżenia, skrzyżowania z czynnymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy zgłaszać do Rejonu Dystrybucji w Ostródzie. 3. Prace przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z liniami kablowymi energetycznymi powinny być wykonywane ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności i normatywnych odległości pionowych i poziomych, a na kablach energetycznych założyć dwudzielne osłony otaczające. Miejsca skrzyżowań należy zgłosić w celu sprawdzenia przed zasypaniem do Rejonu Dystrybucji w Ostródzie, ul. Przemysłowa 13. 4. Wykonawca prac ziemnych ponosi pełną odpowiedzialność za skutki ewentualnych awarii urządzeń energetycznych oraz spowodowanie zagrożeń dla pracowników i osób postronnych na skutek nieprawidłowo prowadzonych prac, braku zabezpieczenia urządzeń, itp. 5. Prace sprzętem mechanicznym w pobliżu czynnych napowietrznych urządzeń elektroenergetycznych wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury – Dz. U. Nr 47/2003 poz. 401 z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. 6. Przy wykonywaniu robót napotkane urządzenia elektroenergetyczne powinno się traktować jako czynne (tzn. będące napięciem i mogące grozić porażeniem) oraz zachować warunki bezpieczeństwa. 7. Uzgodnienie ważne jest 3 lata. 	Piotr Zombecki 2025-08-06 09:14:55
8	Gmina Miejska Ostróda		

Strona: 3

9	Zakład Obsługi Komunalnej w Ostródzie		
10	Gmina Ostróda		
11	PHU W.Witkowski, M.Gręda		
12	Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk - Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe		
13	NEXERA Sp. z o. o.	brak uwag	Grycmacher Andrzej 2025-08-05 09:47:34
14	Energa Invest Sp. z o.o.		
15	EI. INVEST Sp. z o.o.	brak uwag	Sikorski Tomasz 2025-07-30 10:10:04
16	T-mobile Polska S.A.		
17	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie	uzgodniono z uwaga w zakresie sieci gazowej niskiego średniego ciśnienia 1 rozpoczęcie robót zgłosić do gazowni w Ostródzie przy ul Gizewiusza 34 nie później niż 7 dni przed planowanym rozpoczęciem 2 w przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Gazownię w Ostródzie 3 roboty ziemne w obrębie skrzyżowań zbliżeń z siecią gazową wykonywać ręcznie z zachowaniem	Gorzkowski Mariusz 2025-07-30 10:36:18

Strona: 4

		<p>szczególnej ostrożności</p> <p>4. Skrzyżowania z gazociągami /przyłączem przed zasypaniem zgłosić do odbioru w gazowni w Ostródzie</p> <p>5. Zachować wszelkie wymagane odległości od istniejących, projektowanych sieci gazowych</p> <p>6. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej inwestor, wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Wykonawca w związku z uszkodzeniami sieci gazowej ponosi odpowiedzialność z tytułu powstałej szkody</p> <p>7. o uszkodzeniu sieci gazowej przez wykonawcę, inwestora należy niezwłocznie powiadomić pogotowie gazowe 992</p>	
18	Multimedia Polska Sp. z o.o	<p>1. Ze względu na znajdujące się w kanalizacji Orange S.A. kable Multimedia Polska termin robót zgłosić do Biura Obsługi Klienta w Ostródzie, ul. Herdera 2/4 minimum 7 dni przed ich rozpoczęciem (kontakt: 691 766 981);</p> <p>2. W przypadku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej niezwłocznie powiadomić Biuro Obsługi Klienta w Ostródzie, ul. Herdera 2/4, (kontakt: 691 766 981).</p> <p>3. Wszelkie uszkodzenia sieci kablowej zostaną usunięte na koszt Inwestora/Wykonawcy.</p> <p>4. Multimedia Polska zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałym w wyniku uszkodzenia sieci Multimedia Polska.</p>	<p>Borawski Robert</p> <p>2025-08-01 07:36:26</p>
19	Vectra Investments Sp. z o.o. Sp.j.		
20	Ekoenergiz S.A.		
21	HAWE Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji		
22	Orange Polska S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi		

Strona: 5

23	Warmińsko-Mazurskie Centrum Nowych Technologii	brak uwag	Jarosław Brózdziak 2025-08-05 08:05:38
----	------------------------------------------------	-----------	-----------------------------------------------

* Na podstawie Ustawy z dn. 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne, art. 28ba pkt. 1 nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należy zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym, o którym mowa w art. 28b pkt. 3.

5) Wnioski o koordynację robót budowlanych

Brak



Signed by /
Podpisano przez:

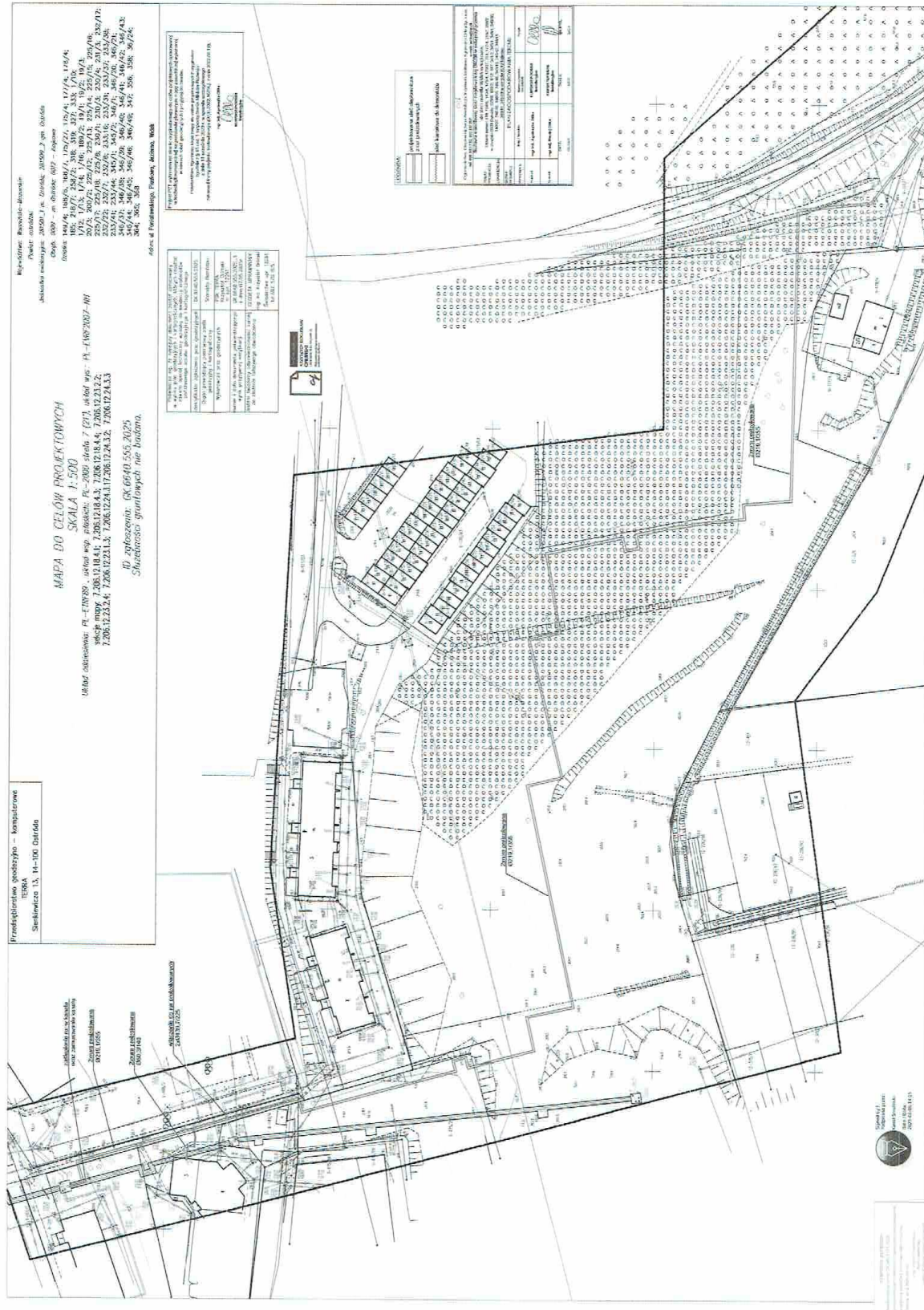
Kamil Smoliński

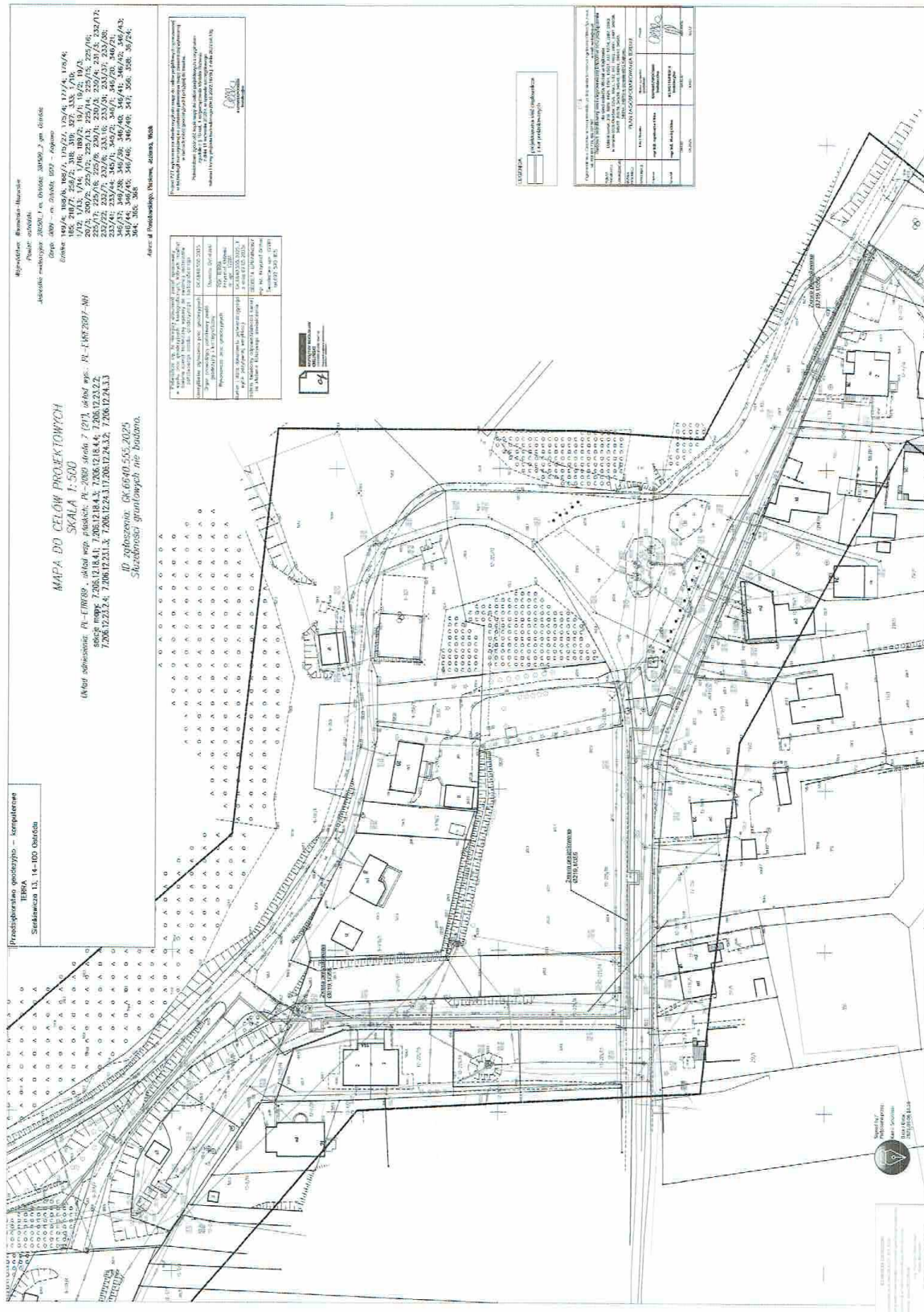
Date / Data:
2025-08-06 14:

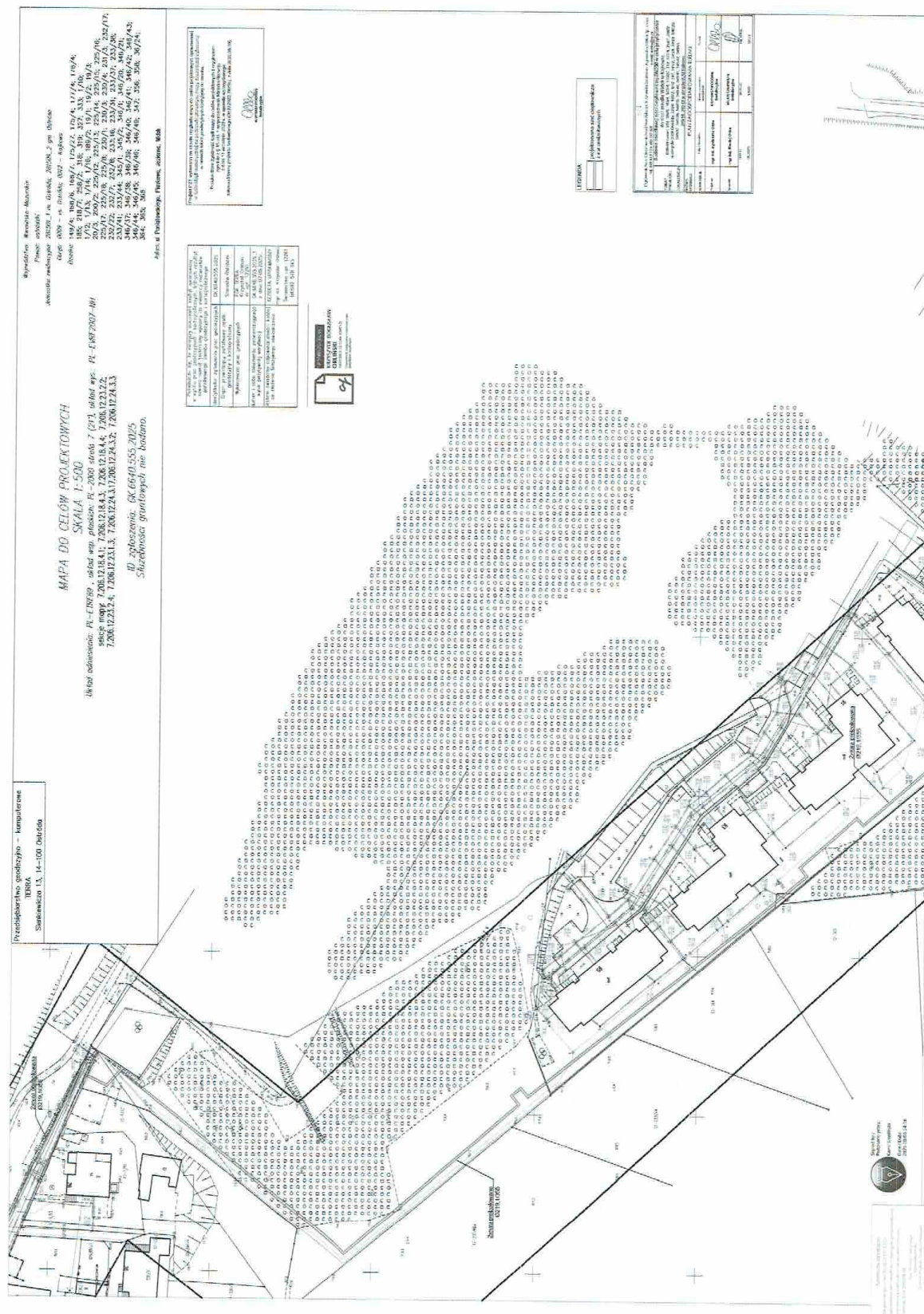
z up. Starosty Ostródzkiego

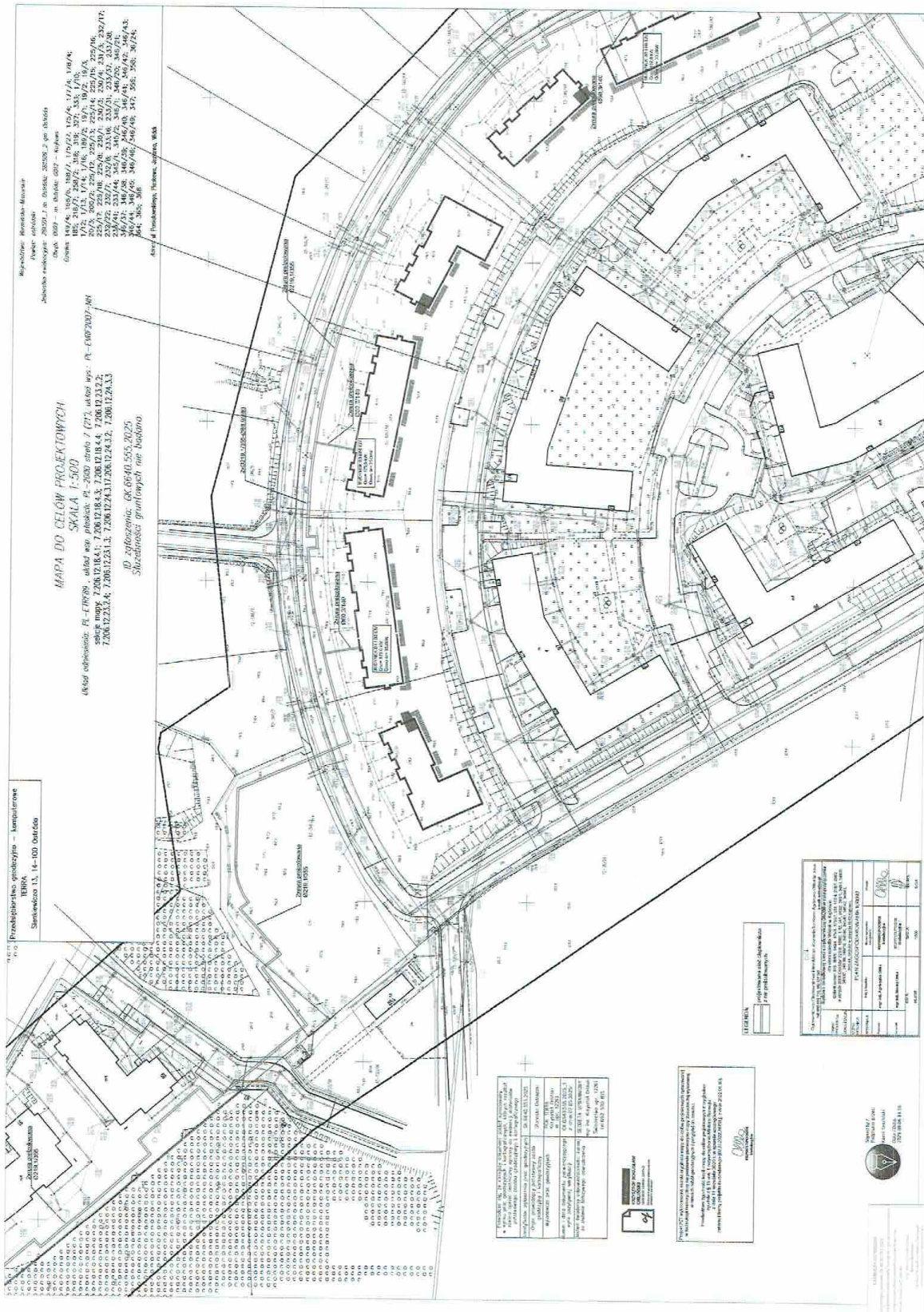
Kamil Smoliński

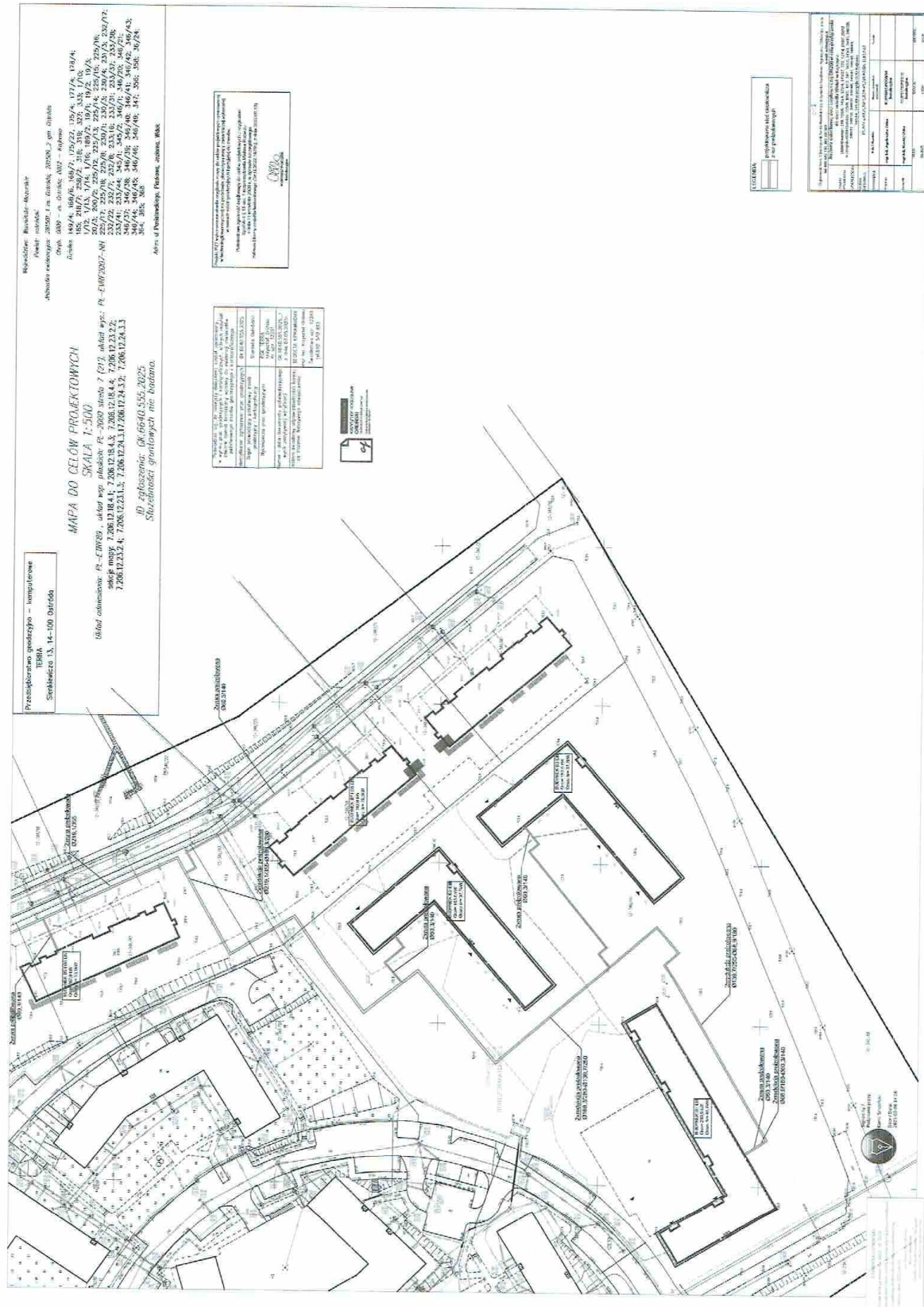
Dyrektor Wydziału Geodezji i Kartografii
(dokument podpisany elektronicznie)











Strona: 1

Znak sprawy: GK.6630.219.2025

ODPIS

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

przeprowadzonej w Starostwie Powiatowym w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5 - Wydział Geodezji i Kartografii, pokój 314 w dniu 2025-09-17 w formie wyrażania opinii za pomocą środków komunikacji elektronicznej

- 1) Przedmiot narady: projekt sieci ciepłej
Miasto Ostróda, obręb nr 9, dz. nr 149/4, 168/6, 175/27, 177/4, 218/7, 319, 333, gmina
Ostróda, obręb Kajkowo, dz. nr 346/41, 346/42, 346/43, 346/44, 346/49
- 2) Wnioskodawca: Ogrzewnictwo, Ciepłownictwo i Wentylacja, Inżynieria Sanitarna Agnieszka Ottka Spółka z o.o., 87-100 Toruń Rakowicza 1c/40
- 3) Przewodniczący narady: Kamil Smoliński- Dyrektor Wydziału Geodezji i Kartografii.
- 4) Stanowiska uczestników narady koordynacyjnej:

Lp	Nazwa Instytucji	Stanowisko uczestnika	Imię, nazwisko uzgadniającego Data
1	Enet 24 Łukasz Pych		
2	Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego "EKOBU" Sp. z o.o.		
3	PWIK Ostróda Sp. z o.o.		
4	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Ostródzie		
5	IWKD Adam Gwóźdź		

Strona: 2

6	Uniwersytet Warmińsko-Mazurski Ośrodek Eksploatacji i Zarządzania Miejską Siecią Komputerową OLMAN		
7	ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk Oddział w Olsztynie	<p>Uzgodniono z uwagami:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. O rozpoczęciu robót powiadomić pisemnie Rejon Dystrybucji w Ostródzie. Do zawiadomienia należy dołączyć mapę z projektu realizowanego zadania oraz określić: <ul style="list-style-type: none"> • termin wykonania prac, nr uzgodnienia, • nazwę firmy prowadzącej prace, • osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót. 2. Napotkane w czasie robót kolizje, zbliżenia, skrzyżowania z czynnymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy zgłaszać do Rejonu Dystrybucji w Ostródzie. 3. Prace przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z liniami kablowymi energetycznymi powinny być wykonywane ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności i normatywnych odległości pionowych i poziomych, a na kablach energetycznych założyć dwudzielne osłony otaczające. Miejsca skrzyżowań należy zgłosić w celu sprawdzenia przed zasypaniem do Rejonu Dystrybucji w Ostródzie, ul. Przemysłowa 13. 4. Wykonawca prac ziemnych ponosi pełną odpowiedzialność za skutki ewentualnych awarii urządzeń energetycznych oraz spowodowanie zagrożeń dla pracowników i osób postronnych na skutek nieprawidłowo prowadzonych prac, braku zabezpieczenia urządzeń, itp. 5. Prace sprzętem mechanicznym w pobliżu czynnych napowietrznych urządzeń elektroenergetycznych wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury – Dz. U. Nr 47/2003 poz. 401 z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. 6. Przy wykonywaniu robót napotkane urządzenia elektroenergetyczne powinno się traktować jako czynne (tzn. będące napięciem i mogące grozić porażeniem) oraz zachować warunki bezpieczeństwa. 7. Uzgodnienie ważne jest 3 lata. 	<p>Dominik Brózdziński</p> <p>2025-09-11 09:56:43</p>
8	Gmina Miejska Ostróda		
9	Zakład Obsługi Komunalnej w Ostródzie		

Strona: 3

10	Gmina Ostróda		
11	PHU W.Witkowski, M.Gręda		
12	Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk - Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe	brak uwag	Kuberka Grzegorz 2025-09-16 13:27:09
13	NEXERA Sp. z o. o.	brak uwag	Grycmacher Andrzej 2025-09-11 12:19:34
14	Energa Invest Sp. z o.o.		
15	EI. INVEST Sp. z o.o.	brak uwag	Sikorski Tomasz 2025-09-11 15:27:37
16	T-mobile Polska S.A.		
17	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie	uzgodniono z uwaga w zakresie sieci gazowej niskiego średniego ciśnienia 1 rozpoczęcie robót zgłosić do gazowni w Ostródzie przy ul Gizewiusza 34 nie później niż 7 dni przed planowanym rozpoczęciem 2 w przypadku natrafienia na niezainwentaryzowana sieć gazowa należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Gazownię w Ostródzie 3 roboty ziemne w obrębie skrzyżowań zbliżeń z siecią gazowa wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności 4.Skrzyżowania z gazociągami /przyłączem przed zasypaniem zgłosić do odbioru w gazowni w Ostródzie 5.Zachować wszelkie wymagane odległości od istniejących, projektowanych sieci gazowych 6 wszelkie uszkodzenia sieci gazowej inwestor,	Gorzkowski Mariusz 2025-09-10 11:04:28

Strona: 4

		wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem .Wykonawca w związku z uszkodzeniami sieci gazowej ponosi odpowiedzialność z tytułu powstałej szkody 7 o uszkodzeniu sieci gazowej przez wykonawcę ,inwestora należy niezwłocznie powiadomić pogotowie gazowe 992	
18	Multimedia Polska Sp. z o.o		
19	Vectra Investments Sp. z o.o. Sp.j.		
20	Ekoenergiz S.A.		
21	HAWE Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji		
22	Orange Polska S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi		
23	Warmińsko-Mazurskie Centrum Nowych Technologii	brak uwag	Remigiusz Kowalski 2025-09-11 07:26:54

* Na podstawie Ustawy z dn. 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne, art. 28ba pkt. 1 nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym, o którym mowa w art. 28b pkt. 3.

5) Wnioski o koordynację robót budowlanych

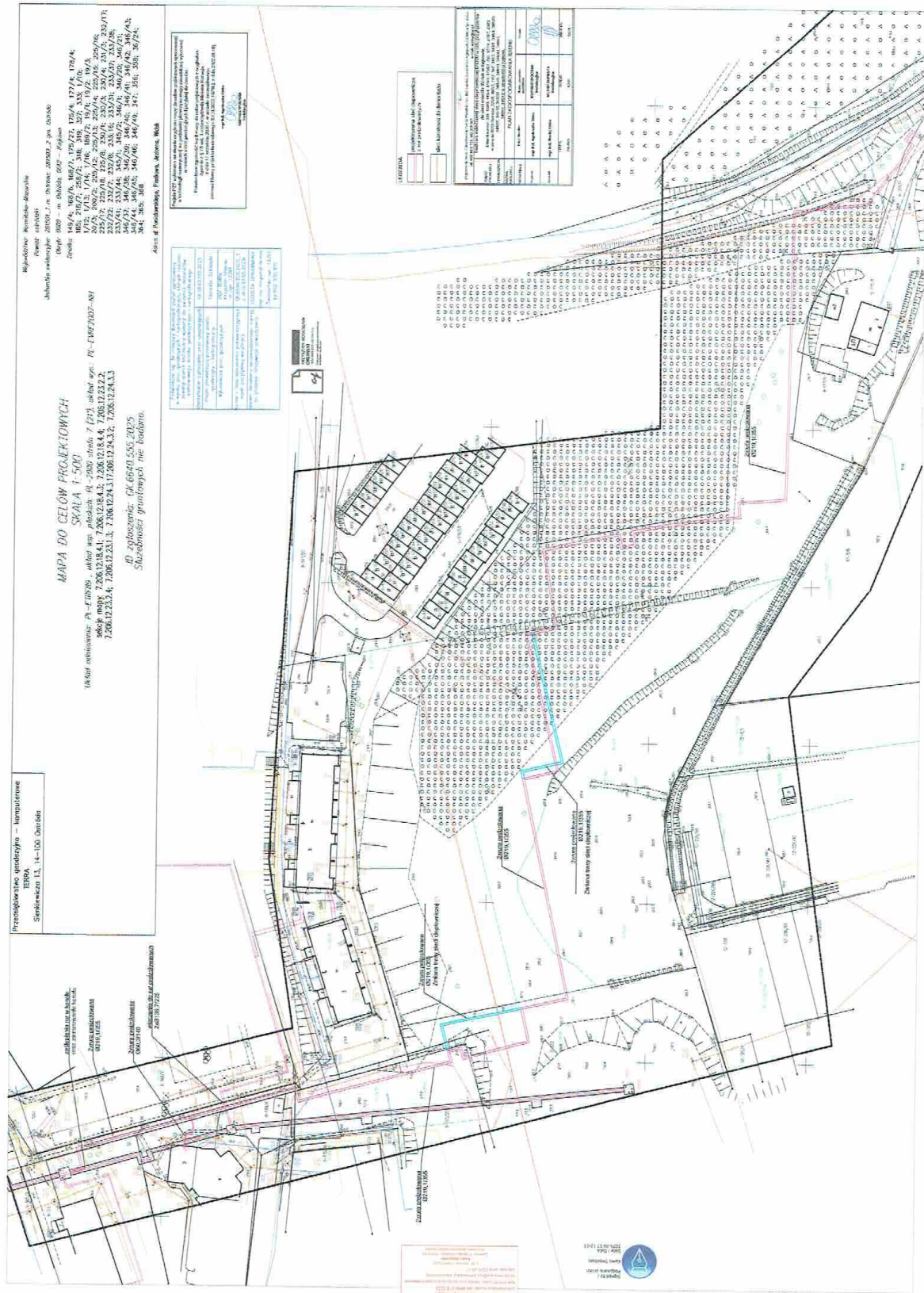
Brak

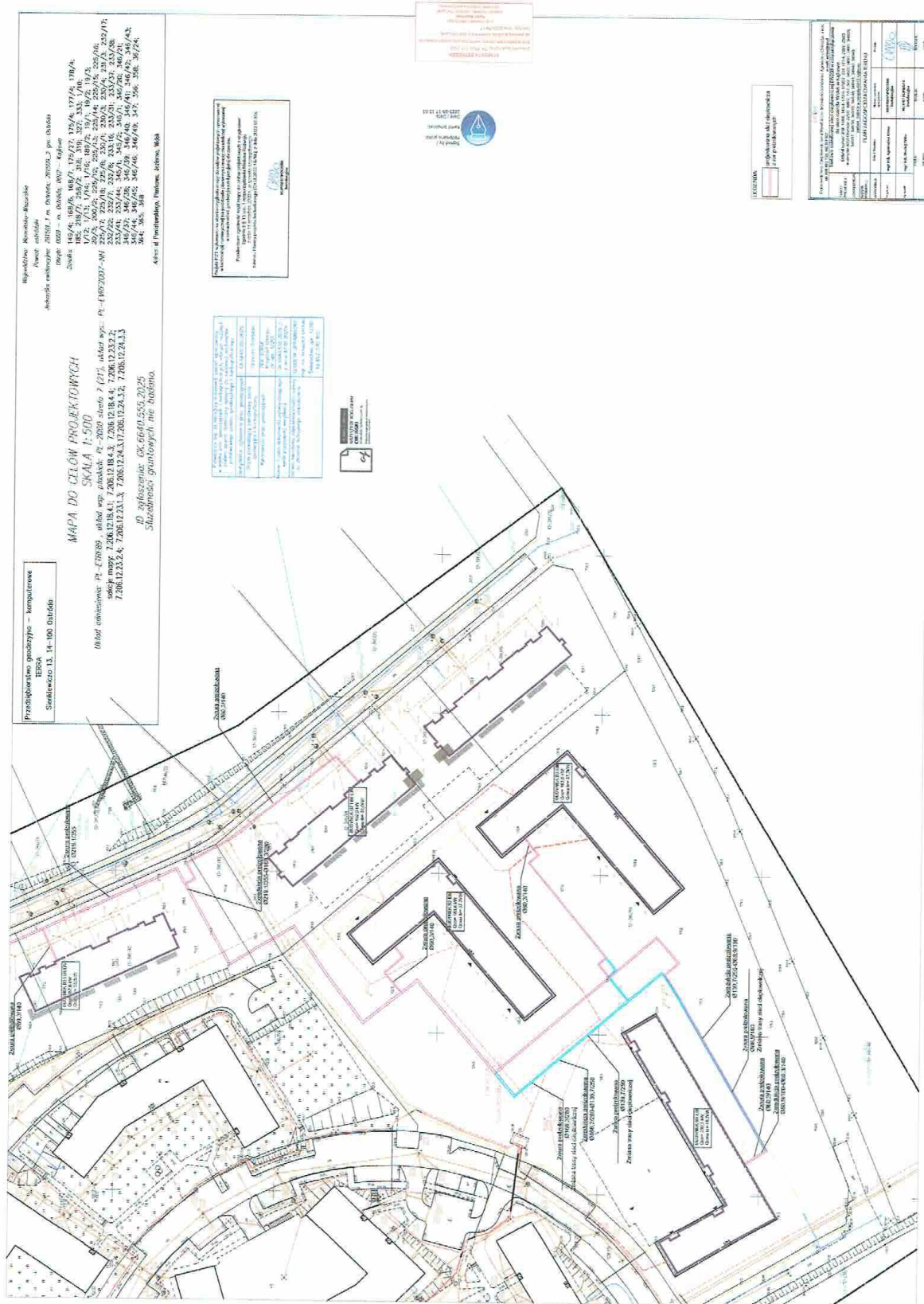


Signed by /
Podpisano przez:
Kamil Smoliński

Date / Data: 2025-
09-17 12:04

z up. Starosty Ostródzkiego
Kamil Smoliński
Dyrektor Wydziału Geodezji i Kartografii
(dokument podpisany elektronicznie)





WÓJT GMINY OSTRÓDA

14-100 Ostróda
ul. Jana III Sobieskiego 1
woj. warmińsko-mazurskie

Ostróda, 15.09.2025 r.

Nasz znak: IN.7230.23.2025

DECYZJA Nr 23/2025

Na podstawie art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. M. Józefa Piłsudskiego 21, 14-100 Ostróda reprezentowanego przez Panią Agnieszkę Ottkę reprezentującą firmę Ogrzewnictwo, Ciepłownictwo i Wentylacja, Inżynieria Sanitarna Agnieszka Ottka Sp. z o.o., ul. Rakowicza 1c/40, 87-100 Toruń, na mocy pełnomocnictwa z dnia 5 marca 2025 r.

Wójt Gminy Ostróda

zezwala na lokalizację sieci ciepłowniczej w pasie drogi publicznej gminnej nr 153053N na działkach nr 189/2 i 225/8 obręb 12, Kajkowo, gmina Ostróda, zgodnie z przedłożonym projektem stanowiącym załącznik niniejszej decyzji, pod następującymi warunkami:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418);
- 2) w terminie min. 14 dni przed rozpoczęciem robót Inwestor zobowiązany jest wystąpić do Wójty Gminy Ostróda z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz wbudowanie urządzenia nie związanego z ruchem drogowym;
- 3) w przypadku kolizji sieci ciepłowniczej z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej nie związanymi z gospodarką drogową, Inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia urządzeń lub obiektów w uzgodnieniu z ich właścicielami;
- 4) koszty odbudowy lub przebudowy nawierzchni i urządzeń drogowych znajdujących się w pasie drogowym ponosi Inwestor,

Powyższa decyzja wywołuje skutki prawne po dokonaniu zgłoszenia robót lub uzyskaniu pozwolenia na budowę, które należy uzyskać w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).

Uzasadnienie:

Na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia, ponieważ decyzja w całości uwzględnia żądanie strony. W wyniku powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu, za pośrednictwem Wójta Gminy Ostróda, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada o opłacie skarbowej 2006 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.) – tab. cz. III pkt 44 ppkt 9.

WÓJT
Bogusław Fijał

Otrzymują:

1. **Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej**
ul. M. Józefa Piłsudskiego 21
14-100 Ostróda
Pełnomocnik: **Agnieszka Ottka**
Ogrzewnictwo, Ciepłownictwo i Wentylacja,
Inżynieria Sanitarna Agnieszka Ottka Sp. z o.o.
ul. Rakowicza 1c/40 , 87-100 Toruń
2. Aa.



WÓJT GMINY OSTRÓDA

Ostróda, 15.09.2025

Ogrzewnictwo, Ciepłownictwo
i Wentylacja
Inżynieria Sanitarna
Agnieszka Ottka Sp. z o.o.
ul. Rakowicza 1c/40
87-100 Toruń

Nasz znak: : IN.7230.23.2025

Dotyczy: Rozpoczęcia prac dotyczących sieci ciepłowniczej

W nawiązaniu do budowy sieci ciepłowniczej do osiedla Widok w m. Kajkowie, wszelkie prace ziemne na działkach 189/2 oraz 225/8 związane z budową w/w sieci mogą się rozpocząć dopiero po zakończeniu okresu gwarancji na wykonaną nawierzchnię, który kończy się 06.09.2026 r. oraz po wcześniejszym podpisaniu porozumienia o przywróceniu nawierzchni do stanu pierwotnego .

WÓJT
Bogusław Fijas

14-100 Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1,
tel. (89) 676 07 80, fax. (89) 676 07 90, tel. centrala (0-89) 676 07 00
<http://www.gminaostroda.pl> e-mail: sekretariat@gminaostroda.pl

**POROZUMIENIE
W SPRAWIE USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU
DLA URZĄDZEŃ PROJEKTOWANYCH
zawarte w Ostródzie w dniu 05.12.2025 r.**

pomiędzy:

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W OSTRÓDZIE**, ul. Marszałka Piłsudskiego 21, 14-100 Ostróda,
wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS
0000129011, NIP 7410003728, Regon 510191956,
reprezentowanym przez Prezesa Zarządu Wojciecha Zalewskiego,

zwanym w dalszej treści porozumienia „**MPEC w Ostródzie**”

a

Gminą Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda, NIP: 7412090157,
reprezentowanym przez Wójta Gminy Ostróda Bogusława Fijasa
zwanym w dalszej części porozumienia „**Ustanawiającym**”.

§ 1.

1. Na mocy niniejszego porozumienia jego strony ustalają zasady ustanowienia służebności przesyłu dla potrzeb posadowienia w przyszłości:
 - 1) **odcinka sieci ciepłowniczej o długości 7,00 m** na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ostróda, położonej w obrębie Nr 9 m. Ostróda, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym **nr 258/2 o pow. 0,1931 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostródzie prowadzona jest księga wieczysta nr EL1O/00021430/9.
 - 2) **odcinka sieci ciepłowniczej o długości 184,00 m** na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ostróda, położonej w obrębie Nr 12 m. Kajkowo, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym **nr 347 o pow. 7,6155 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostródzie prowadzona jest księga wieczysta nr EL1O/00050862/8
 - 3) **odcinka sieci ciepłowniczej o długości 15,00 m** na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ostróda, położonej w obrębie Nr 12 m. Kajkowo, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym **nr 345/1 o pow. 0,2355 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostródzie prowadzona jest księga wieczysta nr EL1O/00051702/6
2. Tytuł prawny do ww. nieruchomości stwierdzono na podstawie osobistego wglądu do elektronicznych ksiąg wieczystych: Nr EL1O/00021430/9, EL1O/00050862/8, EL1O/00051702/6 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.
3. **Ustanawiający**, oświadcza, że względem nieruchomości, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przysługuje mu prawo własności oraz niczym nieograniczone prawo do jej obciążania stosownie do postanowień niniejszego porozumienia, nadto oświadcza, że tytuł prawny do ww. nieruchomości nie uległ zmianie.

§ 2

1. **Ustanawiający** zobowiązuje się do ustanowienia na nieruchomościach opisanych w § 1 ust. 1 niniejszego porozumienia (działki obciążone) za jednorazowym wynagrodzeniem **w wysokości 3.825,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące osiemset dwadzieścia pięć złotych**

00/100) (w tym 23 % podatku VAT) na rzecz „MPEC w Ostródzie” nieograniczonej w czasie służebności przesyłu polegającej na:

- 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości **odcinka sieci ciepłowniczej** w związku z realizacją zadania p.n. „Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej DN200 w celu przyłączenia do sieci osiedla Widok w Kajkowie” - zgodnie z przebiegiem określonym na załączniku graficznym;
 - 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń, o których mowa w pkt 1, po ich posadowieniu;
 - 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji, o których mowa w pkt 1 i pkt 2 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników „MPEC w Ostródzie” oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi „MPEC w Ostródzie” posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
2. Treść ust. 1 niniejszego paragrafu stanowić będzie treść zapisu o ustanowieniu służebności przesyłu dokonanego w formie aktu notarialnego.
 3. Strony postanowiły, że ustanowienie służebności przesyłu w formie aktu notarialnego zostanie dokonane w terminie nie dłuższym niż do 60 dni od dnia rozpoczęcia robót budowlanych.
 4. Strony ustalają, że koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego w całości zostaną poniesione przez „MPEC w Ostródzie”.
 5. **Ustanawiający** oświadcza, że odpłatność, o której mowa ust. 1 niniejszego paragrafu, w zupełności wyczerpuje wszelkie jego roszczenia względem „MPEC w Ostródzie” z tytułu posadowienia i istnienia w przyszłości na jego gruntach sieci ciepłowniczej, o której mowa w § 1 ust. 1, od chwili ich posadowienia oraz czynności prawnej ustanowienia służebności przesyłu i że nie będzie dochodzić roszczeń z tego tytułu w przyszłości. Treść niniejszego ustępu zostanie wprowadzona do aktu notarialnego ustanowienia służebności.
 6. W przypadku robót określonych w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu, które będą skutkowały poniesieniem szkód, wysokość odszkodowania należnego **Ustanawiającemu** będzie ustalona na podstawie odrębnego protokołu spisane go przez obie strony.
 7. W przypadku braku porozumienia, wysokość odszkodowania będzie ustalana na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wybranego wspólnie przez strony.
 8. Wypłata **Ustanawiającemu** przez „MPEC w Ostródzie” ewentualnego odszkodowania nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez **Ustanawiającego**, w terminie wcześniej ustalonym w protokole, o którym mowa w ust. 6.

§ 3

1. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata należności, o których mowa w § 2 ust. 1 zostanie dokonana przelewem przed podpisaniem aktu notarialnego, o którym mowa w § 2 ust. 3,

na następujące konto **Ustanawiającego: Gmina Ostróda Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie, nr rachunku: 66 8300 0009 0000 1930 2000 0110.**

2. Terminem zapłaty jest dzień wpływu środków finansowych na rachunek Ustanawiającego.
3. Ustanawiający zobowiązuje się do wystawienia faktury VAT dokumentującej zapłatę należności w dniu podpisania aktu notarialnego, o którym mowa w § 2 ust. 3.
4. Wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu została ustalona w oparciu o Zarządzenie Nr 170/2020 Wójta Gminy Ostróda z dnia 02 grudnia 2020 r. w sprawie określenia wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu oraz służebności gruntowej nieruchomości mienia komunalnego.

§ 4

1. Na podstawie niniejszego porozumienia, do czasu ustanowienia służebności przesyłu, dokonanego w formie aktu notarialnego, „**MPEC w Ostródzie**” umocowane będzie do złożenia oświadczenia o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane.
2. Faktyczne przekazanie nieruchomości i przystąpienie do wykonywania uprawnień do eksploatacji nieruchomości nastąpi z dniem rozpoczęcia prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 i pkt 3 niniejszego porozumienia.

§ 5

Strony niniejszym zobowiązują się nie ujawniać osobom nieupoważnionym informacji stanowiących tajemnicę handlową lub tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej strony, uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszego porozumienia, chyba, że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku lub informacja została upubliczniona przez drugą Stronę albo ujawnienie informacji wymagane jest przepisami prawa.

§ 6

Strony postanowiły, że wszelkie spory, mogące wyniknąć na podstawie niniejszego porozumienia będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku możliwości polubownego ich rozwiązania sprawa będzie rozstrzygana przez sąd właściwy dla siedziby **Ustanawiającego**.

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Niniejsze porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa dla **Ustanawiającego** (w tym jeden przeznaczony do Kancelarii Notarialnej) jeden dla „**MPEC w Ostródzie**”.

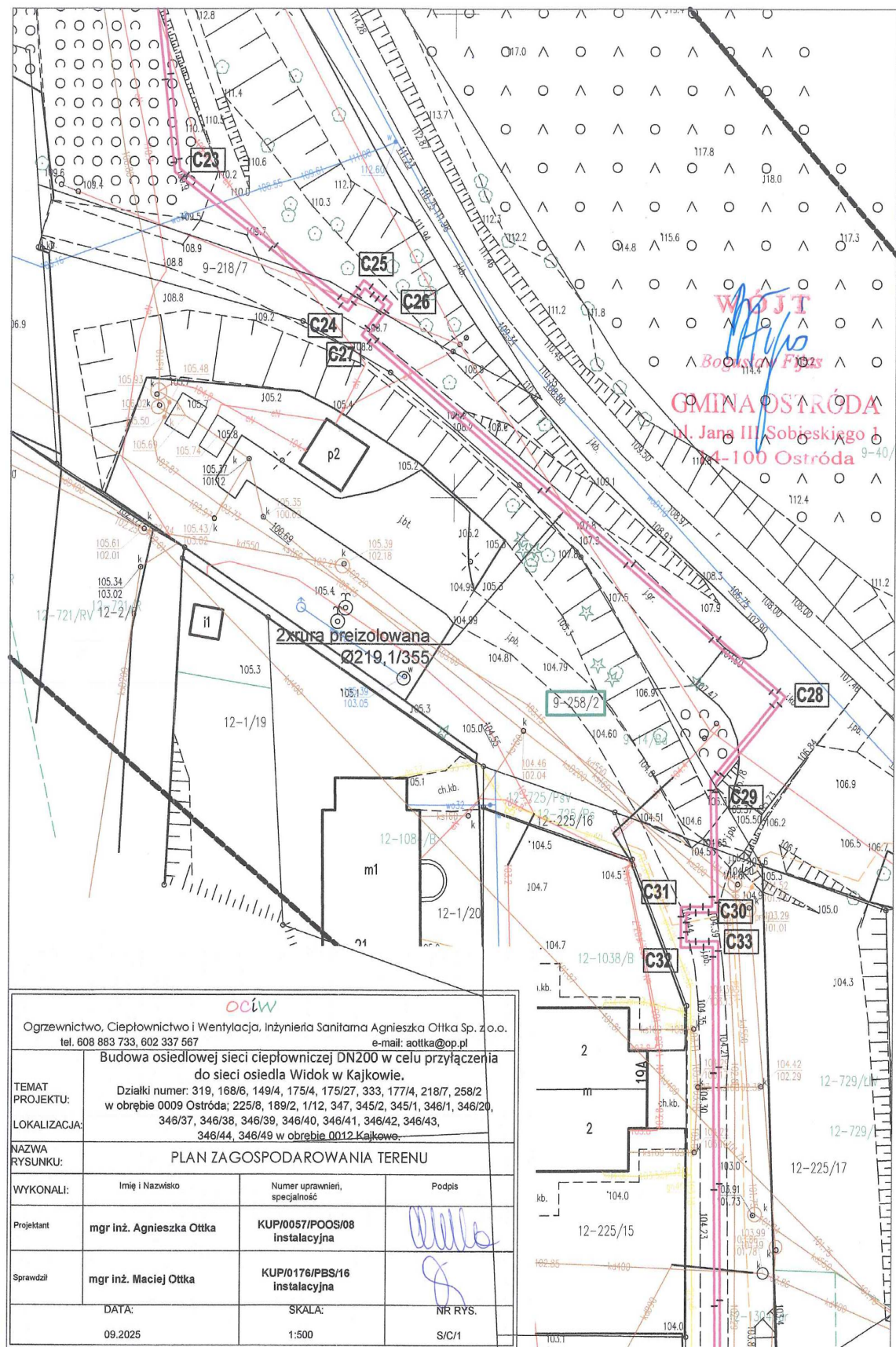
USTANAWIAJĄCY

WÓJT
Bogusław Fijaś
GINA OSTRÓDA
ul. Jana III Sobieskiego 1
14-100 Ostróda

„MPEC w Ostródzie”

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o.**
w Ostródzie
ul. Marszałka Piłsudskiego 21, 14-100 Ostróda
tel. 89 646 42 71
NIP: 741-000-37-28, REGON: 510191956

PREZES ZARZĄDU
Wojciech Żelewski



**UMOWA ZOBOWIĄZUJĄCA DO USTANOWIENIA
SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU NR ...76.../2025/U**

zawarta w Ostródzie w dniu 09.11.2025 r., pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Ostródzie, ul. Marszałka Piłsudskiego nr 21, 14-100 Ostróda, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie pod numerem KRS 0000129011, NIP 7410003728, REGON 510191956, którą reprezentuje:

1. Wojciech Zalewski – Prezes Zarządu,

a

Arielem Marcinem Lemańskim posiadającym [REDAKTOWANE]
Danutą Lidią Lemańską posiadającą [REDAKTOWANE]
Damianem Sylwinem Lemańskim posiadającym [REDAKTOWANE]
ul. Jeziorna 28
14-100 Kajkowo
zwanymi dalej „Właścicielami”.

MPEC Sp. z o.o. i Właściciele są również w dalszej części umowy zwani łącznie „Stronami” a każdy z osobna „Stroną”.

Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „Umową”.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY I OŚWIADCZENIA STRON

1. Przedmiotem Umowy jest określenie zasad korzystania przez MPEC Sp. z o.o. z nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości **Ostróda**, przy **ul. Jeziornej 28**, składającej się z działki ewidencyjnej nr **1/12 obr. 12** dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer **EL1O/10837/2**, zwanej dalej „**Nieruchomością**”.
2. Właściciele oświadczają, że:
 - 1) są jedynymi właścicielami Nieruchomości,
 - 2) są uprawnieni do uregulowania kwestii korzystania przez MPEC sp. z o.o. z Nieruchomości oraz związanych z tym rozliczeń.
3. MPEC Sp. z o.o. zamierza wybudować na Nieruchomości sieć ciepłowniczą stalową preizolowaną **2x200/315, L = 11 m**, zwanej dalej „**Siecią ciepłowniczą**” i posadowienie jej w pasie o: szerokości 1,5m tj. w obszarze po 0,5m na każdą stronę od osi skrajnych rurociągów zwanych dalej „**Pasem**”, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu stanowiącym **Załącznik Nr 1 do umowy**.
4. MPEC Sp. z o.o. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 2. ZOBOWIĄZANIA WŁAŚCICIELI

1. W związku z tym, że MPEC Sp. z o.o. zamierza wybudować na Nieruchomości Sieć ciepłowniczą, Właściciele oświadczają, że:
 - 1) wyrażają zgodę na zaprojektowanie, wybudowanie i posadowienie na Nieruchomości Sieci ciepłowniczej zgodnie z **Załącznikiem Nr 1 do umowy**, pod warunkiem, iż MPEC sp. z o.o. poniesie koszty tej budowy oraz po zakończeniu tej budowy doprowadzi Nieruchomość do stanu pierwotnego; w przypadku niedopełnienia obowiązku doprowadzenia Nieruchomości do stanu pierwotnego, MPEC Sp. z o.o. wypłaci Właścicielowi odszkodowanie za wyrządzone w związku z budową szkody,
 - 2) wyraża zgodę na czasowe zajęcie Nieruchomości przez MPEC Sp. z o.o. w celu wybudowania zaprojektowanej Sieci ciepłowniczej,
 - 3) wyraża zgodę na korzystanie z Nieruchomości w zakresie niezbędnym do dystrybucji ciepła Siecią ciepłowniczą,

- 4) zapewnia MPEC Sp. z o.o. prawo wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do Sieci ciepłowniczej, w celu wykonania czynności związanych z wybudowaniem, posadowieniem Sieci dystrybucyjnej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami (w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców), a także modernizacjami Sieci ciepłowniczej, z zastrzeżeniem, iż MPEC Sp. z o.o. po zakończeniu robót doprowadzi Nieruchomość do stanu pierwotnego; w przypadku niedopełnienia obowiązku doprowadzenia Nieruchomości do stanu pierwotnego, MPEC Sp. z o.o. wypłaci Właścicielowi odszkodowanie za wyrządzone, w związku z wykonywanymi czynnościami, szkody.
- 5) wyraża zgodę na ograniczenie swojego prawa jako Właściciela do wykonywania w Pasie zgodnie z **Załącznikiem Nr 1 do umowy**, działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę Sieci ciepłowniczej, w szczególności poprzez powstrzymanie się od: wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, nasadzania i utrzymywania drzew.
2. Właściciele wyrażają zgodę na korzystanie z Nieruchomości w zakresie wskazanym w ust. 1, na okres całego procesu inwestycyjnego, obejmującego budowę Sieci ciepłowniczej o śred. Ø 200/315 od ul. Rycerskiej w Ostródzie do osiedla Widok w Kajkowie (zwaną dalej: „**Inwestycją**”), jak również przez czas nieokreślony po zakończeniu procesu inwestycyjnego.
3. Właściciele oświadczają, iż Umowa daje MPEC Sp. z o.o. oraz jej następcom prawnym prawo do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane, o jakim mowa w art. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i upoważnia MPEC Sp. z o.o. oraz jej następców prawnych, do zgłoszenia budowy w Starostwie Powiatowym w Ostródzie.
4. Niezależnie od powyższego, Właściciele zobowiązują się, iż w terminie uzgodnionym z przedstawicielem MPEC Sp. z o.o., nie później niż do dnia zakończenia budowy sieci dystrybucyjnej na Nieruchomości, ustanowią na rzecz MPEC Sp. z o.o. w drodze umowy lub jednostronnego oświadczenia woli, w formie aktu notarialnego – na zasadach wskazanych poniżej - prawo służebności przesyłu na Nieruchomości a także złożą wnioszek o wpisanie tego prawa do prowadzonej dla Nieruchomości księgi wieczystej. Informację o ustanowieniu służebności na rzecz MPEC Sp. z o.o., wraz z aktem notarialnym, Właściciele zobowiązują się przekazać przedstawicielowi MPEC Sp. z o.o. wskazanemu w § 7 (ze wskazaniem jego imienia i nazwiska na kopercie, jeśli akt będzie przekazywany pocztą), w terminie nie dłuższym niż 5 dni liczonym od daty złożenia przedmiotowego oświadczenia woli. Wszelkie koszty i opłaty związane z ustanowieniem służebności będą obciążać w całości MPEC Sp. z o.o.
5. Prawo służebności przesyłu, o którym mowa w ust. 4, zostanie ustanowione przez Właścicieli na rzecz MPEC Sp. z o.o. i jej następców prawnych nieodpłatnie, na czas nieoznaczony i polegające w szczególności na uprawnieniu MPEC Sp. z o.o. do:
 - 1) zaprojektowania, wybudowania i posadowienia na Nieruchomości w Pasie Sieci dystrybucyjnej zgodnie z Projektem Zagospodarowania Terenu, stanowiącym **Załącznik Nr 1**, a który będzie stanowić załącznik do oświadczenia o ustanowieniu służebności,
 - 2) czasowego zajęcia Nieruchomości w celu wybudowania zaprojektowanej Sieci ciepłowniczej,
 - 3) korzystania z Nieruchomości w zakresie niezbędnym do dystrybucji ciepła Siecią ciepłowniczą,
 - 4) wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do Sieci ciepłowniczej, w celu wykonania czynności związanych z wybudowaniem, posadowieniem Sieci ciepłowniczej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami (w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców) a także modernizacjami Sieci ciepłowniczej,
 - 5) wykonywania wykopów i przekopów przez Nieruchomość w celach wymienionych w pkt 1) - 4),
 - 6) ograniczenia prawa kaźdoczesnego właściciela Nieruchomości do wykonywania w Pasie zgodnie z Projektem Zagospodarowania Terenu, stanowiącym **Załącznik Nr 1 do umowy**, a który będzie stanowić załącznik do oświadczenia o ustanowieniu służebności, działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną

naprawę Sieci ciepłowniczej, w szczególności poprzez powstrzymanie się od: wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, nasadzenia i utrzymywania drzew.

6. Właściciele oświadczają, iż z chwilą ustanowienia służebności przesyłu zrzekają się wszelkich roszczeń wobec MPEC Sp. z o.o. lub jej następców prawnych, związanych z korzystaniem przez MPEC Sp. z o.o. z Nieruchomości w zakresie, o którym mowa w § 2.1 oraz związanych z ustanowieniem służebności przesyłu na Nieruchomości z zastrzeżeniem § 3.
7. Właściciele zobowiązują się upoważnić MPEC Sp. z o.o. do uzyskiwania wypisów z aktu notarialnego ustanawiającego służebność przesyłu.

§ 4. OBOWIĄZKI INFORMACYJNE

1. O dokładnej dacie rozpoczęcia i zakończenia robót, MPEC Sp z o.o. lub podmiot działający na jego zlecenie w zakresie prowadzenia przedmiotowej inwestycji poinformuje Właściciela na piśmie lub w formie elektronicznej na wskazany w oświadczeniu adres e-mailowy z 7-dniowym wyprzedzeniem.
2. W przypadku konieczności wejścia na teren Nieruchomości w celu wykonania czynności eksploatacyjnych Sieci ciepłowniczej Właściciele zostaną o tym fakcie powiadomieni na 7 dni przed planowanym terminem wejścia z wyłączeniem sytuacji, w których konieczne będzie usunięcie awarii.

**POROZUMIENIE
W SPRAWIE USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU
DLA URZĄDZEŃ PROJEKTOWANYCH**

zawarte w Ostródzie w dniu 19.03.2026 r.

między:

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W OSTRÓDZIE**, ul. Marszałka Piłsudskiego 21, 14-100 Ostróda,
wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS
0000129011, NIP 7410003728, Regon 510191956,
reprezentowanym przez Prezesa Zarządu Wojciecha Zalewskiego,

zwanym w dalszej treści porozumienia „MPEC w Ostródzie”

a

Wspólnotą mieszkaniową w Kajkowie ul. Widok 89, 91, 93, 95
ul. Widok 89, 91, 93, 95, Kajkowo, 14-100 Ostróda, NIP 741-215-29-70

reprezentowanym przez Zarząd Wspólnoty w osobach:

1. Grzegorza Żebrowskiego – Członka Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej
2. Mirosława Depta – Członka Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej
3. Małgorzata Świdorska – Członka Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

zwanym w dalszej części porozumienia „**Ustanawiającym**”.

§ 1.

1. Na mocy niniejszego porozumienia jego strony ustalają zasady ustanowienia służebności przesylu dla potrzeb posadowienia w przyszłości **sieci ciepłowniczej o długości 220 m** na nieruchomości stanowiącej własność Wspólnoty mieszkaniowej w Kajkowie ul. Widok 89, 91, 93, 95, położonej w obrębie Nr 0012 Kajkowo, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym **nr 345/2 o pow. 1,0047 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostródzie prowadzona jest księga wieczysta nr **EL10/00050857/0**.
2. Tytuł prawny do ww. nieruchomości stwierdzono na podstawie osobistego wglądu do elektronicznej księgi wieczystej: Nr **EL10/00050857/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.
3. **Ustanawiający**, oświadcza, że względem nieruchomości, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przysługuje mu prawo własności oraz niczym nieograniczone prawo do jej obciążania stosownie do postanowień niniejszego porozumienia, nadto oświadcza, że tytuł prawny do ww. nieruchomości nie uległ zmianie.

2

1. **Ustanawiający** zobowiązuje się do ustanowienia na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego porozumienia (działka obciążona) [REDACTED]
[REDACTED]
% podatku VAT) na rzecz „**MPEC w Ostródzie**” nieograniczonej w czasie służebności przesyłu polegającej na:

- 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości odcinka sieci ciepłowniczej w związku z realizacją zadania p.n. „Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej DN200 w celu

M. D. Smith
Suzanne G. W.

- przyłączenia do sieci osiedla Widok w Kajkowie" - zgodnie z przebiegiem określonym na załączniku graficznym;
- 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń, o których mowa w pkt 1, po ich posadowieniu;
 - 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji, o których mowa w pkt 1 i pkt 2 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników „MPEC w Ostródzie” oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi „MPEC w Ostródzie” posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
2. Treść ust. 1 niniejszego paragrafu stanowić będzie treść zapisu o ustanowieniu służebności przesyłu dokonanego w formie aktu notarialnego.
 3. Strony postanowiły, że ustanowienie służebności przesyłu w formie aktu notarialnego zostanie dokonane w terminie nie dłuższym niż do 60 dni od dnia rozpoczęcia robót budowlanych.
 4. Strony ustalają, że koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego w całości zostaną poniesione przez „MPEC w Ostródzie”.
 5. **Ustanawiający** oświadcza, że odpłatność, o której mowa ust. 1 niniejszego paragrafu, w zupełności wyczerpuje wszelkie jego roszczenia względem „MPEC w Ostródzie” z tytułu posadowienia i istnienia w przyszłości na jego gruntach sieci ciepłowniczej, o której mowa w § 1 ust. 1, od chwili ich posadowienia oraz czynności prawnej ustanowienia służebności przesyłu i że nie będzie dochodzić roszczeń z tego tytułu w przyszłości. Treść niniejszego ustępu zostanie wprowadzona do aktu notarialnego ustanowienia służebności.
 6. W przypadku robót określonych w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu, które będą skutkowały poniesieniem szkód, wysokość odszkodowania należnego **Ustanawiającemu** będzie ustalona na podstawie odrębnego protokołu spisane przez obie strony.
 7. W przypadku braku porozumienia, wysokość odszkodowania będzie ustalana na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wybranego wspólnie przez strony.
 8. Wypłata **Ustanawiającemu** przez „MPEC w Ostródzie” ewentualnego odszkodowania nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez **Ustanawiającego**, w terminie wcześniej ustalonym w protokole, o którym mowa w ust. 6.

§ 3

1. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata należności, o których mowa w § 2 ust. 1 zostanie dokonana przelewem przed podpisaniem aktu notarialnego, o którym mowa w § 2 ust. 3, na następujące konto **Ustanawiającego**: **Wspólnoty mieszkaniowej w Kajkowie ul. Widok 89, 91, 93, 95 nr rachunku: 50 1600 1462 1803 6497 4000 0002.**
2. Terminem zapłaty jest dzień wpływu środków finansowych na rachunek **Ustanawiającego**.
3. **Ustanawiający** zobowiązuje się do wystawienia faktury VAT dokumentującej zapłatę należności w dniu podpisania aktu notarialnego, o którym mowa w § 2 ust. 3.

§ 4

1. Na podstawie niniejszego porozumienia, do czasu ustanowienia służebności przesyłu, dokonanego w formie aktu notarialnego, „MPEC w Ostródzie” umocowane będzie do złożenia oświadczenia o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane.
2. Faktyczne przekazanie nieruchomości i przystąpienie do wykonywania uprawnień do eksploatacji nieruchomości nastąpi z dniem rozpoczęcia prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 i pkt 3 niniejszego porozumienia.

§ 5

Strony niniejszym zobowiązują się nie ujawniać osobom nieupoważnionym informacji stanowiących tajemnicę handlową lub tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej strony, uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszego porozumienia, chyba, że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku lub informacja została upubliczniona przez drugą Stronę albo ujawnienie informacji wymagane jest przepisami prawa.

§ 6

Strony postanowiły, że wszelkie spory, mogące wyniknąć na podstawie niniejszego porozumienia będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku możliwości polubownego ich rozwiązania sprawa będzie rozstrzygana przez sąd właściwy dla siedziby **Ustanawiającego**.

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Niniejsze porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa dla **Ustanawiającego** (w tym jeden przeznaczony do Kancelarii Notarialnej) jeden dla „MPEC w Ostródzie”.

USTANAWIAJĄCY

Mirosław Depta
Jadwiga Kojaneta
Grzegorz Żebrowski

„MPEC w Ostródzie”

PREZES ZARZĄDU

Wojciech Zalewski

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o.
w Ostródzie
ul. Marszałka Piłsudskiego 21, 14-100 Ostróda
tel. 89 646 42 71
NIP: 741-000-37-28, REGON: 510191956

CZĘŚĆ RYSUNKOWA